

HOTĂRÂRE

privind aprobarea participării Municipiului Târgu Jiu la procedura de licitație organizată de CONSULTING COMPANY IPURL pentru vânzarea imobilului-construcție „Casa de Cultură a Sindicatelor” Târgu Jiu

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- adresa nr. 10222/07.03.2018 a Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu;
- referatul nr. 11334/13.03.2018 al Direcției Juridice și Administrație Publică;
- expunerea de motive nr. 11337/13.03.2018 a Primarului Municipiului

Târgu Jiu;

- prevederile art. 36, alin. 2, lit. b și alin. 4, lit. a din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 45 și art. 115, alin.1, lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă participarea Municipiului Târgu Jiu la procedura de licitație organizată de CONSULTING COMPANY IPURL pentru vânzarea imobilului-construcție „Casa de Cultură a Sindicatelor” Târgu Jiu, prin depunerea unei oferte în sumă totală, reprezentată de contravaloarea creanței de încasat, actualizată la data stabilită prin procesul-verbal de adjudecare la care se adaugă prevederea bugetară pe anul în curs cu această destinație, în sumă de 2.000.000 lei.

Art.2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Economică, Serviciul Buget-Financiar-Contabilitate și Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Serviciului Buget-Financiar-Contabilitate, Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului - Județul Gorj.

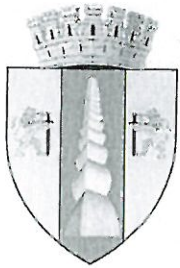
INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel-Laurențiu Romanescu



AVIZAT,
SECRETAR,
Jianu Grigore



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



PRIMAR

NR. 11337 din 13.03.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

privind necesitatea și oportunitatea participării Municipiului Târgu Jiu la licitația publică organizată de Consulting Company – IPURL, pentru vânzarea imobilului construcție „Casa de Cultură a Sindicatelor”

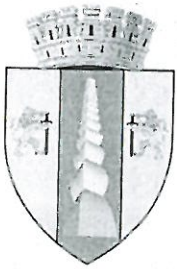
Municipiul Târgu Jiu, ca reședință de județ, nu deține în prezent un lăcaș de cultură cu funcțiuni multiple, printre care și sală de spectacole cu capacitate mare, care să asigure organizarea și desfășurarea unor manifestări cultural-educative de amploare, de natură să asigure accesul cetățenilor municipiului și județului la acte de cultură și educație.

Locația care poate asigura necesitățile din domeniul cultural-educativ al populației este Casa de Cultură a Sindicatelor din Târgu Jiu, imobil aparținând Fundației „Casa de Cultură a Sindicatelor” și care face obiectul vânzării prin licitație de către lichidatorul judiciar Consulting Company – IPURL.

Participarea Municipiului Târgu Jiu la licitația organizată de lichidator, cu o ofertă financiară constituită din contravaloarea creanței de încasat, actualizată la data stabilită prin procesul-verbal de adjudecare la care se adaugă prevederea bugetară pe anul în curs cu această destinație, este oportună din punct de vedere al preluării imobilului și reabilitarea acestuia cu destinația de lăcaș de cultură și activități conexe (expoziții, ateliere de creație, simpozioane, etc.), cu atât mai mult cu cât terenul aferent construcției este proprietatea municipiului.

PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU,
Marcel-Laurențiu Romanescu





Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



NR. 11334 din 13.03. 2018

REFERAT cu propuneri de aprobare a participării Municipiului Târgu Jiu la procedura de vânzare-cumpărare în bloc a imobilului „Casa de Cultură a Sindicatelor” Târgu Jiu

Consulting Company – IPURL – practician în insolvență, lichidator judiciar în dosarul nr.6437/95/2009 aflat pe rolul Tribunalului Gorj care a dispus continuarea procedurii de valorificare a bunurilor aparținând Fundației „Casa de Cultură a Sindicatelor”, respectiv a imobilului construcție, în ansamblul său, „Casa de Cultură a Sindicatelor”, organizează licitație publică cu strigare, pentru vânzarea în bloc a acestuia.

Prin raportul de evaluare, însoțit de instanța de judecată, s-a stabilit o sumă de pornire a licitației publice cu strigare – vânzare în bloc, în quantum total de 8728181 lei, exclusiv TVA.

După o primă etapă de organizare a licitației pe o perioadă de 6 luni nu a fost înregistrată nici o ofertă de participare la licitație. Întrucât în data de 05.03.2018, ultimul termen din perioada inițială de valorificare a imobilului nu s-a prezentat nici un ofertant, Consulting Company – IPURL a procedat la publicarea unui nou anunț de vânzare prin care se reia procedura de organizare a licitației publice cu strigare cu același preț de pornire, respectiv 8728181 lei, exclusiv TVA, începând cu data de 02.04.2018, ora 13,00 și în continuare în fiecare zi de luni, ora 13,00.

Municipiul Târgu Jiu reprezintă principalul creditor. Suma totală actuală datorată de Fundația „Casa de Cultură a Sindicatelor” către bugetul local este în quantum de 1.869.715,48 lei.

Având în vedere necesitatea și oportunitatea achiziționării imobilului „Casa de Cultură a Sindicatelor”, constrângerile bugetare impuse de modificările legislative aduse Codului Fiscal, costurile extrem de ridicate pe care le generează lucrările de reabilitare și punere în valoare a construcției existente cu destinația de lăcaș de cultură, au fost analizate posibilitățile financiare și gradul avansat de degradare a unor elemente importante ale imobilului și s-a concluzionat că suma totală, constituită din contravaloarea creanței și prevederea bugetară pe anul în curs este în total de 3.869.715,48 lei, compusă din 1.869.715,48 lei, creanțe de încasat și 2.000.000 lei, sumă alocată prin bugetul local, sumă care se poate constitui ca și ofertă fermă de cumpărare în bloc a imobilului „Casa de Cultură a Sindicatelor” Târgu Jiu.


Pentru a se putea analiza cuantumul ofertei cu care Municipiul Târgu Jiu poate participa la licitația de achiziționare a fost realizat un deviz de lucrări estimativ cu principalele elemente impuse de reabilitare în vederea asigurării funcționalității conform destinației rezultând un cost total estimat de 4.788.005,77 lei, urmând ca după întocmirea unei expertize de specialitate să se stabilească soluțiile finale de reabilitare și, implicit, costurile finale.

Ținând seama de aspectele prezentate, precum și de necesitatea preluării imobilului „Casa de Cultură a Sindicatelor” și introducerii în domeniul public al municipiului cu destinația de lăcaș de cultură, considerăm oportună participarea la licitația organizată de Consulting Company – IPURL cu o ofertă de cumpărare, urmând ca achitarea prețului să se facă astfel:

1. Suma de 1.869.715,48 lei – prin depunerea creanțelor deținute, după cum urmează:
 - 1.1. 648.660,58 lei, creanțe înscrise la masa credală, conform tabelului definitiv;
 - 1.2. 1.221.054,9 lei, creanțe curente, născute după deschiderea procedurii falimentului;
 - 1.3. Diferența de 130.284,52 lei până la concurența sumei totale de 2.000.000 lei va face obiectul recalculării creanțelor la data la care expiră termenul de achitare a prețului în situația în care se va adjudeca oferta Municipiului Târgu Jiu.
2. Prin virament bancar în contul special al debitoarei în termen de 30 zile de la încheierea procesului-verbal de adjudecare a ofertei a sumei de 2.000.000 lei din bugetul local al Municipiului Târgu Jiu.

DIRECTOR ECONOMIC,
Ec. Narcisa Cristea

70.02 - C. III. 26



DIRECTOR D.J.A.P,
Cons.jur.Constantin Răduțoiu

